

# VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA Porin kaupunki / Porin kaupunkikeskusta ry  
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN

Nimi  
Y-tunnus:  
Osoite  
Osoite

Tarjoajan sähköpostiosoite:

VUOKRAN KOHDE

Jäätelönmyyntipaikka: xxxxxxxxx  
Myyntipaikka on merkitty oheiseen karttaan.

VUOKRA-AIKA

1.4.-30.9.2023, 1.4.-30.9.2024 ja 1.4.- 30.9.2025.

VUOKRA

Vuokran määrä on kultakin kesäkaudelta ..... (xxxxx) euroa ja se on vuosittain maksettava helmikuun kuluessa.

VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus päättymään välittömästi, mikäli vuokralainen ei ole maksanut tulevan kesäkauden vuokraa lähetetyn laskun mukaisesti helmikuun loppuun mennessä.

MUUT EHDOT

1. Vuokra-alueelle saa sijoittaa siirrettävän kioskin jäätelömyyntiä varten.

2. Vuokralaisen velvollisuutena on hankkia kaikki toiminnan vaatimat viranomaisluvut ja noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä.
3. Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan sähköliittymän järjestämisen myyntipaikkaan.
4. Myyntipaikan toiminnasta ei saa aiheutua vahinkoa viereisille alueille. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot.

Vuokralainen on velvollinen siivoamaan kaiken toimintansa aiheuttaman roskaantumisen myyntipaikan ympäristössä jätelain mukaisesti. Jätehuolto tulee järjestää vähintään kahdella umpinaisessa telineessä olevalla jätessäkillä, joiden kuljettamisesta kaatopaikalle vastaa vuokralainen. Tämän jätehuoltoa koskevan sopimusehdon noudattamatta jättäminen johtaa tarjoajan automaattiseen poissulkemiseen seuraavasta jäätelömyyntipaikkojen kilpailutuksesta.

Vuokralaisella ei ole oikeutta sijoittaa myyntikioskin ulkopuolelle muita kalusteita.

5. Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.
6. Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden osoittaa vuokralaiselle uuden vastaavan myyntipaikan, mikäli se tarvitsee vuokratun alueen omaan käyttöönsä.
7. Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, on hän velvollinen maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa kulloinkin enintään kesäkausivuokran määrään.
8. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2023

Porin kaupungin puolesta

Vuokralainen

\_\_\_\_\_  
Elisa Laine  
tonttipäällikkö